



Mäklar info

Föreningen är en äkta BRF förening

Består av 32 lägenheterna, varav 2 st är hyreslägenheter som är uthyrda
Föreningen har inga lokaler

Ägande

Juridisk person accepteras ej.
Delat ägande tillåts om högst två personer.

Ny medlem

För godkännande av ny medlem krävs signering av stadgar och trivselregler.

Ansökan om inträde

Skickas till Brf Viadukten 1 på mail, BRFviadukten1@gmail.com

Ekonomiska förvaltning

Sköts av Redac, Linda Forsell 042-138280

Skötsel

Trappstädning sköts av städfirma

Fastighet

Föreningen äger tomten.

Kabel TV

Kabel TV - leverantör Tele 2

Är obligatorisk och tillkommer med 100:-/mån på avin

Fiber

Finns förberett i samtliga lägenheter

Ventilation

Mekanisk frånluft, Godkänd OVK 20191205

Uppvärmning

Fjärrvärme



Försäkringar

Föreningen är försäkrad i Länsförsäkringar Skåne och har kollektiv bostadrättsförsäkring.

I månadsavgiften ingår

Vatten, värme och trappstädning

Avgiftshöjningar

Årlig höjning budgeteras till 3% per år

Lån

Föreningen har ca 29,8 milj i lån 241231

Likviditet

Likvida medel ca 5 milj 250401

Äger

2 st hyresrätter, som är uthyrda, Ca värde 10 milj 250101

Parkering

Det finns 3st parkeringsplatser

14 garage varav 4 är varmgarage

Det finns kösystem för dessa

Billaddare

4 st finns som just nu är uthyrda, ingen utbyggnad är planerad inom de närmsta 3 åren

Kontakt

BRF Viadukten 1

Drottninggatan 67

252 22 Helsingborg

info@brfviadukten1.se

Helsingborg 250701